

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

ИЗМЕНЕНИЯ № 7
от 01 июля 2015 года
в проектную декларацию
строительства жилого комплекса
«Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,
Пулковское, участок 441

в составе комплексной застройки территории в западной части Пушкинского района Санкт-Петербурга
«На Царскосельских холмах».

- 1. В связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого комплекса «Образцовый квартал» и получением нового свидетельства о государственной регистрации права Застройщика на земельный участок, внести изменения в Раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.5 в следующей редакции:**

«5. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:60 (предыдущий кадастровый номер 78:42:18502Е:60), местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441, площадь 16923 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, принадлежит ООО «Терминал-Ресурс» на праве частной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18 июня 2015 года на бланке серии 78-АИ № 080993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/107/2014-309.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 13 мая 2015 года № 78/201/15-132249, выданной филиалом ГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу».

В связи с осуществлением строительства жилого комплекса Застройщиком с привлечением кредитных средств, земельный участок находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург»» (ИНН 7831000027, КПП 783501001, находящегося по адресу: 195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит.А, на основании договора об ипотеке от 21.10.2014 № 0148-14-002234 ИП-01, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/103/2014-340».

- 2. Настоящие изменения № 7 к проектной декларации размещаются 01 июля 2015 года в сети Интернет на сайте: www.naholmah.ru, а также на сайте: www.devcent.ru.**

Генеральный директор ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев