

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

ИЗМЕНЕНИЯ № 11
от 29 декабря 2015 года
в проектную декларацию
строительства жилого комплекса
«Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,
Пулковское, участок 441

в составе комплексной застройки территории в западной части
Пушкинского района Санкт-Петербурга
«На Царкосельских холмах»

1. Внести изменения в раздел II. Информация о проекте строительства, изложив второй абзац п.1 «Цель проекта строительства» в следующей редакции:

«На земельном участке запроектировано: 3 жилых многоквартирных дома, 84 парковочных места, площадка для отдыха взрослого населения, детская и спортивная площадки, две площадки для мусоросборных контейнеров»

2. Внести изменения в раздел II. Информация о проекте строительства, изложив седьмой абзац п.2 «Этапы и сроки реализации проекта» в следующей редакции:

«В границах 1-го этапа строительства запроектировано: жилой многоквартирный дом; 30 парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей; зона отдыха, предназначенная для жителей жилого комплекса: площадка отдыха для взрослого населения, детская и спортивная площадки; площадка под заглубленные мусорные контейнеры».

3. Внести изменения в раздел II. Информация о проекте строительства, изложив подпункт 1 «архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения» и подпункт 3 «основные характеристики инженерного обеспечения» п.7 «Технические характеристики многоквартирных домов и элементы благоустройства» в следующей редакции:

Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения	Основные несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Внутриквартирные перегородки – пазогребневые гипсобетонные блоки; Междуквартирные стены – монолитные железобетонные Фасады – многослойная теплоизоляционная штукатурная система; Перекрытия – монолитный железобетон; Кровля – плоская, совмещенная, с внутренними водостоками; Остекление балконов и лоджий – витражная система с
---	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

	<p>одинарным остеклением; Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, со встроенными шумозащитными клапанами притока воздуха, обеспечивающими автоматическое регулирование объемов подаваемого воздуха (гигрорегуляция); Входные двери в квартиры - металлические; Лифты – малошумные, импортного производства, грузоподъемностью 675 кг; Благоустроенная внутриворобная территория</p>
Основные характеристики инженерного обеспечения	<p>Источник теплоснабжения: индивидуальные газовые котельные, устанавливаемые на крыше каждого дома. Система отопления квартир: «Теплый пол» с автоматическим регулированием температуры воздуха в помещениях. Пожарная сигнализация – установка в квартирах автономных дымовых пожарных извещателей.</p>

4. Настоящие изменения № 11 к проектной декларации размещаются 29 декабря 2015 года в сети Интернет на сайте: www.naholmah.ru, а также на сайте: www.devcent.ru.

Генеральный директор ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев