

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

ИЗМЕНЕНИЯ № 14
от 24 марта 2016 года
в проектную декларацию
строительства жилого комплекса
«Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,
Пулковское, участок 441

в составе комплексной застройки территории в западной части
Пушкинского района Санкт-Петербурга
«На Царскосельских холмах»

1. Внести изменения в раздел I. Информация о Застройщике, изложив п.5 в следующей редакции:

«5. Информация о финансовом результате текущего года.

Финансовый результат 2015года – прибыль 105884 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2016 года – 120432 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2016 года – 1496272 тыс.руб.»

2. Внести изменения в раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.14 в следующей редакции:

«14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании:

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780901000 от 06.10.2015г., заключенного с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в отношении в отношении объекта долевого строительства: многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441,1 этап строительства ;

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780902000 от 06.10.2015г., заключенного с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

отношении в отношении объекта долевого строительства: многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441, 2 этап строительства;

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780903000 от 06.10.2015г., заключенного с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в отношении в отношении объекта долевого строительства: многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441, 3 этап строительства;

- Генерального договора № ГОЗ-29-1266/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27 ноября 2015 года, заключенного с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574 ОГРН 2155047135747, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), имеющей с 07 декабря 2015 года наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», в отношении объекта долевого строительства: жилого комплекса, 1, 2, 3 этапы строительства, по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441;

- Генерального договора № 280001/16/00015/7801001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 марта 2016 года, заключенного с Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286 КПП 231001001 ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, РФ, г. Краснодар, улица Новокузнецкая, д.40, место нахождения филиала: 191014, РФ, г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.1/4), в отношении объекта долевого строительства: жилого комплекса (коммерческое название «Образцовый квартал»), 1, 2, 3 этапы строительства – три многоквартирных дома, по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441.

3. Настоящие изменения № 14 к проектной декларации размещаются 24 марта 2016 года в сети Интернет на сайте: www.naholmah.ru, а также на сайте: www.devcent.ru.

Генеральный директор ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев